

Договор № \_\_\_\_\_  
почасового предоставления садового домика (бани)

г. Кстово \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Арендодатель, с одной стороны, и \_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем Арендатор, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем.

### 1. Предмет договора.

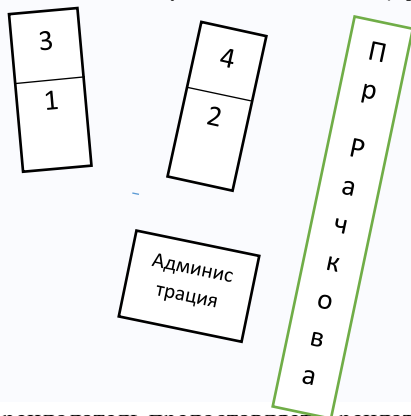
1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное пользование баню, расположенную по адресу: 607650 Нижегородская обл, г.Кстово пр.кап.Рачкова 18 б, принадлежащий Арендодателю на праве собственности (далее – объект аренды).

1.2. Объект аренды будет использоваться Арендатором для проведения спокойного досуга (спа процедуры и т.п.)

1.3. Арендодатель гарантирует, что на момент подписания Договора сторонами имущество, указанное в п. 1.1. Договора, не является предметом залогового обязательства, не находится под арестом, не обременено правами третьих лиц, не является предметом спора.

1.4. Объект аренды может быть передан Арендатору на определенное количество часов, но исключительно в рамках одних суток.

Схема помещения в рамках комплекса (нужное отметить знаком «V»):



### 2. Срок договора.

2.1. Арендодатель предоставляет Арендатору объект аренды в течение срока действия договора.

2.2. Подписанием настоящего договора стороны согласились с соответствием расположения передаваемого нежилого помещения сведениям, указанным в плане-схеме.

2.3. Стороны определили, что срок пользования жилым помещением по настоящему договору составляет период времени с \_\_\_\_\_ часов "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_г.  
до \_\_\_\_\_ "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_г. Всего \_\_\_\_\_ часов

2.4. Настоящий договор прекращается с истечением периода времени, установленного п. 2.3. настоящего договора. Прекращение настоящего договора не освобождает стороны от ответственности за неисполнение и ненадлежащее исполнение условий настоящего договора.

### 3. Платежи по договору.

3.1. Арендная плата по настоящему Договору составляет \_\_\_\_\_ за весь срок использования объекта аренды.

3.2. Оплата производится путем внесения Арендатором наличных денежных средств в кассу Арендодателя.

### 4. Права и обязательства Сторон.

4.1. Арендодатель обязан:

- предоставить соответствующее помещение Арендатору во временное пользование в технически исправном состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации;

- осуществить передачу объекта аренды по акту приема-передачи (приложение 1), подписание которого обеими Сторонами свидетельствует о фактической передаче объекта аренды.

4.2. Арендатор обязан:

- использовать объект аренды по назначению.
- содержать объект аренды в исправности и надлежащем состоянии до сдачи Арендодателю;
- при обнаружении признаков аварийного состояния сантехнического, электротехнического и прочего оборудования, немедленно принять меры к их устранению и сообщить об этом Арендодателю;
- принять объект аренды по акту приема-передачи в согласованные Сторонами сроки;
- содержать помещение в полной исправности и соблюдать правила эксплуатации инженерного и сантехнического оборудования, правила пожарной безопасности;
- при освобождении (возврате) арендуемого помещения сдать его Арендодателю по акту приема – передачи (приложение 2), в исправном состоянии.

4.3. Сдача в субаренду объекта аренды запрещена.

9. Подписи сторон.

\_\_\_\_\_

### АКТ СДАЧИ-ПРИЕМКИ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

Мы, нижеподписавшиеся, \_\_\_\_\_ в

(в дальнейшем Арендодатель), с одной стороны, и

\_\_\_\_\_ (в дальнейшем Арендатор), с другой

стороны, составили настоящий акт в том, что АРЕНДОДАТЕЛЬ сдал, а АРЕНДАТОР принял в срочное возмездное пользование часть здания, (обозначение помещения на плане-схеме) расположенную в г. Кстово пр.кап.Рачкова 18 б и собой нежилое помещение площадью 36 кв. м. на 1 этаже. На момент сдачи замечания по техническому состоянию помещений у Арендатора отсутствуют.

Сдал

Принял

\_\_\_\_\_

Отметка о возврате объекта аренды Арендатору и отсутствия претензий: \_\_\_\_\_